



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 152**

27 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46669/789 (1)

Έγκριση παρέκκλισης ύψους για το Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.), στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου, Ν. Αχαΐας.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1398/83 (ΦΕΚ 144 Α΄/7.10.1983) "Για την κύρωση των συμβάσεων ανέγερσης των Πανεπιστημιακών Νοσηλευτικών Συγκροτημάτων Ηρακλείου Κρήτης και Πάτρας, τη ρύθμιση συναφών θεμάτων και τη σύσταση Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων".

2. Το υπ' αρ. 6071/21.3.2001 αίτημα του Π.Π.Γ.Ν.Π. "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού με ειδικούς όρους δόμησης".

3. Την από 30.4.2001 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού με τον καθορισμό χώρου ΠΠΓΝΠ και όρων δόμησης, του Δήμου Ρίου, Ν. Αχαΐας, με την οποία διατυπώνει, με επαρκή αιτιολογία, τη σύμφωνη γνώμη της για το ανωτέρω αίτημα.

4. Την με αριθμ. 102/15/3.5.2001 γνωμοδότηση, με την οποία το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. συμφωνεί με όλο το σκεπτικό της σχετικής προς αυτό εισήγησης.

5. Το από 5.7.2001 Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

6. Το με αριθμό 446/2001 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, στο οποίο ορίζεται ότι απαιτείται εγκριτική της παρέκκλισης ύψους απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με την εφαρμογή της παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/00.

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

8. Το υπ' αρ. 23795/5724/1.10.2001 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου και προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύννομη διαδικασία για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού με τον καθορισμό χώρου ΠΠΓΝΠ και όρων δόμησης, του Δήμου Ρίου, Ν. Αχαΐας.

9. Τις διατάξεις της παρ. 16α του άρθρου 27 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000).

10. Δεδομένου ότι: α) πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις της ως άνω διάταξης και β) η παρέκκλιση ύψους επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους, όπως αιτιολογείται επαρκώς στην ανωτέρω από 30.4.2001 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ύψος των 28 μ., ως μέγιστο επιτρεπόμενο, για τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.), που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου, Ν. Αχαΐας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 1482 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 23.5.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.7.2001 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτήτων Αρετής Κρητικού και Σπυρίδωνος Γούση.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτήριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Δεκελέων 39, περιοχή Ρούφ, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 7863/1383/7.4.1997 (Δ΄ 267) απόφαση, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αρετής Κρητικού και Σπυρίδωνος Γούση καθορίζονται οι εξής συμπληρωματικοί όροι δόμησης:

α. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση και η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτηρίου με νέο, από οπλισμένο σκυρόδεμα.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος διατηρητέου διωρόφου τμήματος, η ανέγερση νέας πτέρυγας στην νότια πλευρά του οικοπέδου και η λειτουργική σύνδεση των δύο κτισμάτων με ανοικτό εξώστη στον όροφο, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100.

γ. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 6,80 μέτρα μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

δ. Οι προσθήκες κατασκευάζονται χωρίς υπέρβαση του επιτρεπομένου ποσοστού κάλυψης του συντελεστή δόμησης και του συντελεστή όγκου.

ε. Οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εκτός από την τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στα ανοίγματα του ισογείου και τη διάνοιξη ανοιγμάτων στην πλάγια πλευρά του διατηρητέου τα οποία δεν επιτρέπονται.

στ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθ. 7863/1383/1997 (Δ΄ 267) απόφαση.

ζ. Αντίτυπο του παραπάνω διαγράμματος που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1482/2002 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

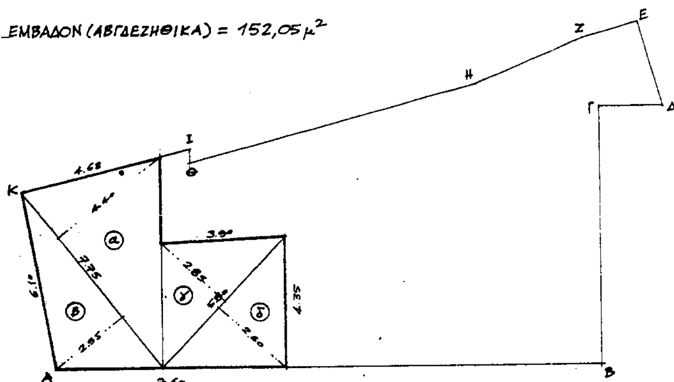
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

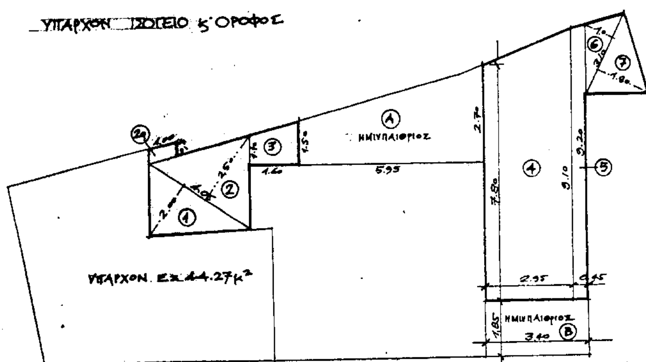
Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

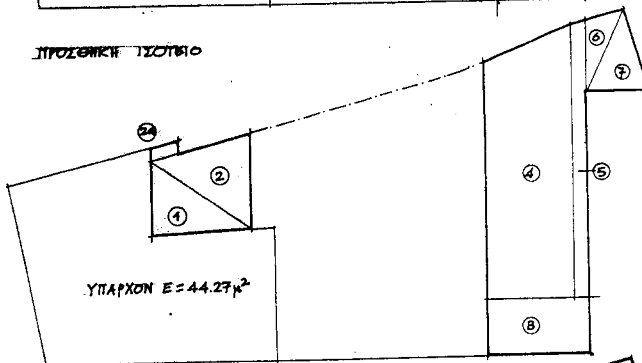
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



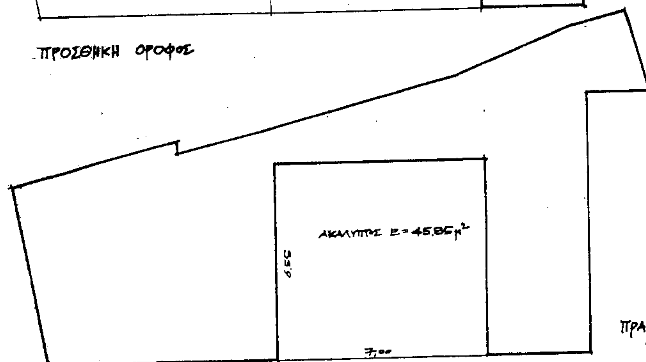
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ & ΟΡΟΦΟΣ



ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟ



ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΣ



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 1.2 ... . Επιτρ. δόμηση: 1

ΚΑΛΥΨΗ 70% ... . Επιτρ. κάλυψη: 1

hmax = 7,50μ. 2 όροφοι, όχι PILOTIS

Ζώνη GARAGE "Γ"

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

(α) $7.75 \times \frac{4.40}{2} = 17.05$ μ²

(β) $7.75 \times \frac{2.95}{2} = 11,43$ μ²

(γ) $5.80 \times \frac{2.85}{2} = 8,25$ μ²

(δ) $5.80 \times \frac{2.60}{2} = 7,54$ μ²

44,27 μ² × 2 = 88,54 μ²

Υπάρχουσα δόμηση = 88,54 μ²

Υπάρχουσα κάλυψη = 44,27 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Ισόγειο:

(1) $4,05 \times \frac{2}{2} = 4,05$ μ²

(2) $4,05 \times \frac{2,5}{2} = 5,06$ μ²

(2α) $1 \times 0,3 = 0,30$ μ²

(3) $\frac{(1.10 + 1.50) \times 1.60}{2} = 2,08$ μ²

(4) $\frac{(7.80 + 9.10) \times 2.95}{2} = 24,90$ μ²

(5) $\frac{(9.10 + 9.20) \times 0,45}{2} = 4,11$ μ²

(6) $3,10 \times \frac{1.0}{2} = 1,55$ μ²

(7) $3,10 \times \frac{1.8}{2} = 2,79$ μ²

Σύνολο 44,84 μ²

Όροφος:

(1) .... = 4,05 μ²

(2) = 5,06 μ²

(2α) = 0,30 μ²

(4) = 24,90 μ²

(5) = 4,11 μ²

(6) = 1,55 μ²

(7) = 2,79 μ²

(Β) 1,85×3,40 = 6,29 μ²

Σύνολο 49,05 μ²

Δόμηση προσθήκης: 44,84 + 49,05 = 93,89 μ²

" υπάρχοντος: ... ... = 88,54 μ²

Σύνολο πραγματοποιούμενης δομ. 182,43 μ² < 182,46 μ² επιτρεπόμενη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ.

Εμβαδόν ακαλύπτου: 6,55 × 7,00 = 45,85 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = Εμ. οικοπέδου − Εμ. ακαλύπτου =

= 152,05 μ² − 45,85 μ² =

= 106,2 μ² < 106,43 μ² επιτρεπόμενη

Επιτρ. δόμηση: 152,05 μ² × 1,2 = 182,46 μ²
Επιτρ. κάλυψη: 152,05 μ² × 0,7 = 106,43 μ²

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Σ.Ο. = 5,0 × Σ.Δ. = 5 × 1,2 = 6.

Επιτρ. όγκος = 152,05 × 6 = 912,3 μ³

Υπάρχον ισόγειο: 44,27 μ² × 3,55 = 157,15 μ³
" όροφος: 44,27 μ² × 3,60 = 159,37 μ³
Στέγη: $\frac{(7,6 \times 4,35) \times 1,35}{3}$ = 14,87 μ³
331,39 μ³

Προσθήκη ισόγειο: 65,15 × 2,77 = 180,46 μ³
" υπερ. υπόγειο: 53,66 × 0,80 = 42,92 μ³
" όροφος: 65,15 × 3,23 = 210,43 μ³
433,81 μ³

Συνολικός όγκος: 331,39 + 433,81 = 765,2 μ³ < 912,3 μ³ επιτρ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Επιτρ. εμβ. ημιυπ. = Εμ. προσθήκης × 20% =
= 93,89 μ² × 0,2 = 18,78 μ²

(Α) $\frac{(2,70 + 1,50) \times 5,95}{2}$ = 12,48 μ²
(Β) 1,85 × 3,40 = 6,29 μ²

Σύνολο 18,77 μ² < 18,78 μ² επιτρεπόμενο

ΦΥΤΕΥΣΗ

Ακάλυπτος 45,85 μ² × 2/3 = 30,5 μ² πρός φύτευση.

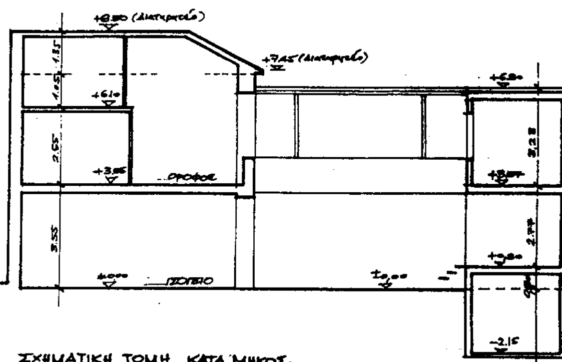
ΓΚΑΡΑΖ

Ζώνη Γ. 1 θέση / 200 τ.μ. κτιρίου

Δόμηση = 182,43 μ² < 200 μ² άρα δεν απαιτείται.

82,46 μ²
επιτρεπόμενη

2



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ

Γ. 1482/02
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο, πού βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".

25 Ιανουαρίου 2002
Ο Διευθυντής

Δ. Γιανναόπουλος

ΥΠΕΧΩΔΕ – Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΚΕΛΕΩΝ 39 Ο.Τ.7 – ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΟΥΦ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α. ΚΡΗΤΙΚΟΥ – Σ. ΓΟΥΣΗ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Σ. ΓΟΥΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
ΑΘΗΝΑ	ΜΑΙΟΣ 2001

Αρ. θεω. 28/02
6χ.1

Αριθ.580 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ανθούπολης, μεταξύ των οδών Σιάτιστα-Σερρών και Χαλκίδος μεταξύ των Ο.Τ. 1403 και 1405α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τον Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος".

7. Την υπ' αριθμ. 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την από 16.12.99 αίτηση του Παναγιώτη Πανόπουλου με την οποία ζητά την τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 1403 και 1405 στην περιοχή της Ανθούπολης, μεταξύ των οδών Σιάτιστας-Σερρών και Χαλκίδος.

9. Τις υπ' αριθμ. 850/98, 612/99 και 353/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την με αριθμ. Δ.Υ. 3075/19.10.2001 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθ. 6/6.12.2001/7.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών μόνο όσον αφορά τη μετατόπιση των Ο.Γ. μεταξύ τον Ο.Τ. 1403 και 1405α στην περιοχή Ανθούπολης, μεταξύ των οδών Σιάτιστας-Σερρών και Χαλκίδος, επειδή με την μετατόπιση αυτή προσαρμόζεται η ρυμοτομία στην υφιστάμενη επί του εδάφους κατάσταση χωρίς να επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων και δεν εγκρίνουμε τη κατάργηση της πρασιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

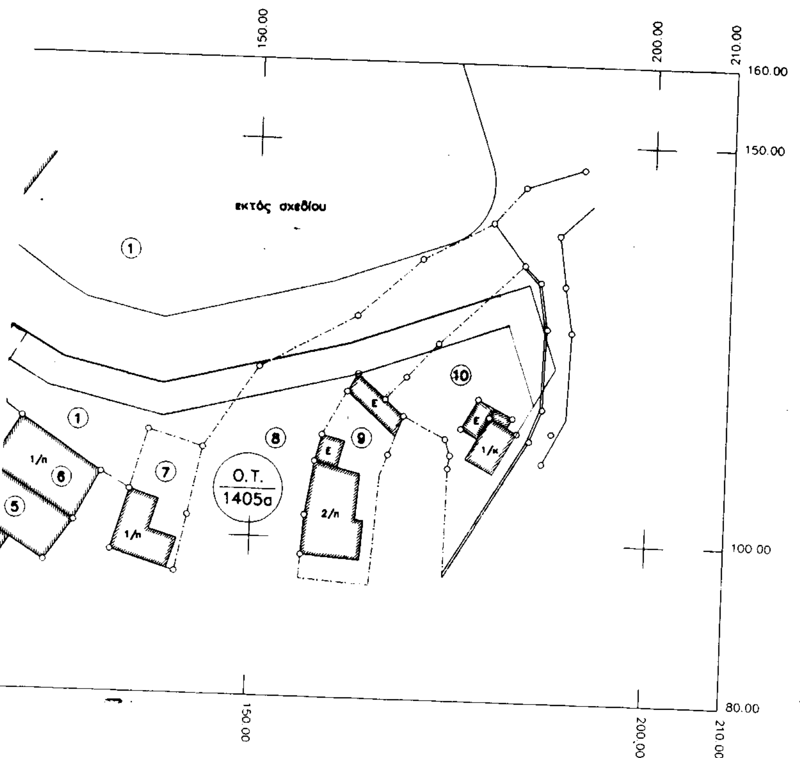
Πάτρα, 31 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια κ.α.α.
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

οδός Χαλκίδος
οδός Σιάτιστας
οδός Ανδουτσάκους
Ο.Τ. 1403
100.00
70.00
160.00
150.00
80.00

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
χώρος για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου
ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΠΟΛΕΩΣ

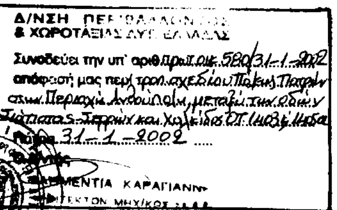
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛ. 1:1000



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ. ΑΝΔΡΕΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΕΕ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 52 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 622 396
Α.Φ.Μ. 036508850 - ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

(Ρ.Γ. – Ο.Γ. μεταξύ των οδών Σιότιστας, Σερρών και Χαλκίδος)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ.πρωτ.οικ.580/31-1-02 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις με υπ'αρ. 353/18-5-2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάση της παρ. 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι:
με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 4-2-2002

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ....53.... %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αρ. ιδ/σίας	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	01	Πανόπουλος Παναγιώτης	Σιότιστας 23
2.	02	Ζήκος Νικόλαος	Σιότιστας 22
3.	03	πολυκατοικία	Ανθουπόλεως 23
4.	04	Οτιμος Χρήστος	Σερρών 3
5.	05	Σουρή Ουρανία	πάροδος ΑΛ 16 Ανθουπολη
6.	06	Γαλάτη Σωτηρία*	Ανθουπόλεως 43
7.	07	Φιλιππάτου Χρυσούλα	Σερρών 7
8.	08	Ντάσιου Νίκη	Φλωρίνης 25Α Αγ Ανάργυροι
9.	09	Νικολοπούλου Ελένη	Σερρών 11
10.	10	Πετρίτση Εφη	Κολοκοτρώνη 14

(4)

Αριθ. 1892/1314

Επίσπευση από το Δημόσιο της διανοίξεως στις οδούς Μάχης Κρήτης και Λεωφ. Μίνωος στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ Α΄ 1/71) "Περί αναγκαστικών απαλ/σεων" σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/71 (ΦΕΚ Α΄ 49/71).

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 (ΦΕΚ Α΄ 214/77) όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Ν. 947/79 (ΦΕΚ Α΄ 169/79) το Ν. 960/79 (ΦΕΚ Α΄ 194/79) και το Ν. 2052/92 (ΦΕΚ Α΄ 94/92).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 (ΦΕΚ Α΄ 259/79) "Περί εκτελέσεως του Ν. 653/77".

4. Την απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου 586/29.1.81 που κυρώνει την 13/77 πράξη προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στην υπόψη οδό της πόλεως Ηρακλείου.

5. Την πράξη 13/77 προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών.

6. Την με αρ. πρωτ. 5685/28.7.81 βεβαίωση του Δήμου Ηρακλείου Τμήμα Πολεοδομίας.

7. Την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου 680/2000 με την οποία καθορίστηκαν τις προσωρινές τιμές μονάδας αποζημιώσεων των υπόψην ακινήτων.

8. Την από 27.3.2001 κατάσταση δαπάνης αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ακινήτων στις οδούς Μάχης Κρήτης και Λεωφ. Μίνωος.

9. Την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ/Δ1β/0.11/20/23.4.2001 που εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης εις βάρος του έργου 2010563 ΣΑΕ 010/1 (ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ).

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ Α΄ 107/30.5.97) για τη "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις", αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης στις οδούς Μάχης Κρήτης και Λεωφ. Μίνωος της πόλεως Ηρακλείου σε εφαρμογή της αρ. 13/77 προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ